

BAUAMT Werndorf

CHECKLISTE BAUEINREICHUNG

BAUVORHABEN:

ANSUCHEN:

- Grundbuchsauszug, nicht älter als 6 Wochen
- Eventuell Zustimmungserklärung des Grundeigentümers
- Nachweis für Grundstück im Sinne des Vermessungsgesetzes
- Verzeichnis aller Grundstücke, die bis zu 30 m von der Bauplatzgrenze
entfernt liegen, mit Eigentümer
- Angaben über die Bauplatzeignung Formblatt entsprechend Stmk.BauG § 5

PROJEKT:

- Baubeschreibung
- Lageplan M 1 : 500 mit
- Grenzen des Bauplatzes
 - bestehenden Bauten, Leitungen, Nebenanlagen
 - Abstände der Gebäude zu Nachbargrenzen
 - bestehenden baulichen Anlagen bis 30 m von den
Bauplatzgrenzen mit Geschoßangaben
 - Grundstücksnummern
 - Grundstücksgröße
 - Grundgrenzen
 - Verkehrsflächen
 - Nordrichtung
 - höchster Grundwasserstand
 - Höhenfestpunkt
- Grundrisse aller Geschoße mit Raumnutzung und Nutzflächen
- Schnitte (insbesondere Stiegenhaus)
- Ansichten, Geländeverlauf (ursprünglich/neu) Flächen der Geländeänderung
- Abwasseranlagen, Energieversorgungsanlagen etc.
- (Lageplan, Längenschnitt mit allen Einbauteilen, Schächte etc.)
- Projekt zur Entsorgung der anfallenden Oberflächenwässer
(Starkregenereignis von 450 l/s+ha)
- Berechnung der Bruttogeschoßflächen in überprüfbarer Form
- Energieausweis
- Bauphysik, Heizlast

ERFORDERLICHE GUTACHTEN:

- Bodengeologisches Gutachten
- Brandschutztechnisches Gutachten
- Agrartechnisches Gutachten
- Lärmtechnisches Gutachten
- Immissionstechnisches Gutachten hinsichtlich entstehender Luftschadstoffe
- Medizinisches Gutachten